



Elbląg, dnia 05.03.2026 r.

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY – PRZETARG OFERTOWY NIEOGRANICZONY

Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., informuje że przekazuje na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ofertowego zabudowaną działkę gruntową o powierzchni 0,0255 ha przy ul. Barona 2A w Elblągu.



I. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego działki nr 138 z obrębem nr 11 o powierzchni 0,0255 ha wraz z prawem własności budynku przemysłowego o powierzchni zabudowy 195 m² stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w Elblągu przy ul. Barona 2A, województwo warmińsko-mazurskie. Dla przedmiotu przetargu prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr **EL1E/00041825/1**.



2. Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części Elbląga, o w odległości około 3 km od centrum miasta. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W dalszym otoczeniu znajdują się punkty handlowo-usługowe i obiekty użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową.



3. Opis gruntu:

Działka nr 138 z obrębu nr 11 obejmuje powierzchnię 0,0255 ha i stanowi użytek Ba – tereny przemysłowe. Nieruchomość posiada regularny kształt. Ukształtowanie pionowe - teren w miarę płaski. Nieruchomość położona jest w obszarze dostępności do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, gazowej i telekomunikacyjnej (zewidencjonowane przyłącza do budynku, oprócz sieci gazowej). Przez działkę przebiega sieć energetyczna, wzdłuż jej północnej granicy. Działka zabudowana budynkiem przemysłowym na 76,5% powierzchni. Teren działki nieogrodzony, od strony północnej wjazd do budynku z wylewki betonowej, od strony wschodniej dostęp do budynku przez ogrodzony, utwardzony plac na działce nr 139/2 (brak prawnego uregulowania dostępu przez działkę stanowiącą własność Miasta Elbląg). Budynek przemysłowy wykracza w niewielkim fragmencie (ok. 1 m²) poza wycenianą nieruchomość na sąsiednią działkę nr 139/2.



4. Opis budynku:

Budynek po stacji węzłowej grupowej (przemysłowy wg ewidencji gruntów) kilkudziesięcioletni o powierzchni zabudowy 195 m², zrealizowany w technologii murowanej. Budynek posiada 1 kondygnację nadziemną. Stan techniczno-użytkowy budynku określono jako średni. Wjazd do budynku od strony północnej, wejścia od strony wschodniej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 165,5 m². Budynek murowany, dach pokryty papą, elewacja tynki elewacyjne, stolarka PCV i drewniana.

5. Obciążenia nieruchomości

Brak – nieruchomość jest wolna od obciążeń.

II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: **314 000,00** zł (słownie: trzysta czternaście tysięcy 00/100 złotych).

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w PLN w wysokości **31 400,00** zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy czterysta 00/100 złotych), najpóźniej w dniu 14 maja 2026 roku, przelewem na rachunek bankowy Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. prowadzony przez Bank PKO BP S.A. o numerze: **62 1440 1039 0000 0000 0158 8222**, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy, do dnia 14 maja 2026 roku. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się z warunkami przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako Nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny. Sprzedający zastrzega możliwość zatrzymania wadium w przypadku o którym mowa w § 8. ust. 8. pkt. 8.1. i pkt 8.2. Regulaminu Sprzedaży Nieruchomości EPEC Sp. z o. o. w Elblągu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni zgodnie z § 8. ust. 6. Regulaminu Sprzedaży Nieruchomości EPEC Sp. z o. o. w Elblągu.

2. Pisemna oferta powinna zawierać:

2.1 Imię i nazwisko oraz adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,



- 2.2 Kolejno ponumerowane strony (tylko zadrukowane) i winna zostać podpisana przez Oferenta lub jego pełnomocnika, wszystkie zadrukowane oferty, załączniki, zmiany, poprawki, skreślenia muszą być parafowane [rzez osobę podpisującą ofertę. Oferta nie może zawierać śladów żadnych poprawek w odniesieniu do proponowanej ceny nabycia. W przypadku wątpliwości liczy się cena podana słownie.
- 2.3 Datę sporządzenia oferty.
- 2.4 Oferowaną cenę netto,
- 2.5 Kopie dowodu wpłaty wadium,
- 2.6 Pisemne oświadczenie:
 - o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym stanem zagospodarowania nieruchomości oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 2.7 W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy do oferty dołączyć aktualne:
 - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,
- 2.8 W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim:
 - zgodę małżonka albo akt notarialny o rozdzieleniu majątkowej lub oświadczenie, że oferent nabywa nieruchomość z majątku odrębnego,
- 2.9 Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Sprzedaży Nieruchomości EPEC Sp. z o. o. w Elblągu.

IV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Ofertę w zamkniętych kopertach z opisem zawierającym:
 - a) nazwą postępowania i adresem (lokalizacją) nieruchomości której dotyczy,
 - b) nazwą oferenta (firma), adresem oraz numerem telefonu,należy złożyć w siedzibie Organizatora:

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.
ul. Fabryczna 3
82-300 Elbląg
2. Termin składania ofert upływa w dniu 14 maja 2026 roku, godz. 15:00.
Ofertę złożoną po terminie Organizator zwróci niezwłocznie.



3. Otwarcie ofert następuje, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
4. W toku badania i oceny ofert Sprzedający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. w przypadkach określonych w § 9. ust. 9. Regulaminu Sprzedaży Nieruchomości EPEC Sp. z o. o. w Elblągu.
5. Sprzedający odrzuca ofertę w przypadkach określonych w § 9. ust. 10. Regulaminu Sprzedaży Nieruchomości EPEC Sp. z o. o. w Elblągu.
6. Oferent pozostaje związany ofertą 60 dni, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
7. Termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zostanie ustalony po wyborze Najkorzystniejszej oferty. Sprzedający wzywa Kupującego do stawienia się w oznaczonym terminie oraz miejscu celem zawarcia umowy. Kupujący jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży lub do przedłożenia, najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży, oświadczenia banku finansującego zakup nieruchomości o którym mowa w § 10. ust. 15. Regulaminu Sprzedaży Nieruchomości EPEC Sp. z o. o. w Elblągu.
8. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi Kupujący.

V. RĘKOJMIA

Nieruchomość sprzedawana będzie w takim stanie technicznym, w jakim znajdować się będzie w dniu przetargu. Wyłącza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na podstawie art. 558 k.c.

VI. WIZJE LOKALNE

Sprzedawaną działkę można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu. Pracownikiem uprawnionym do kontaktowania się w sprawach formalnych i merytorycznych jest Pan Andrzej Gołota tel.: **573 664 037** w godzinach 8.00-14.00.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej zastrzega sobie prawo w każdym czasie do:



**Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej**

- 1.1 Odwołania, unieważnienia, zamknięcia bez wybrania oferenta przetargu, warunków przetargu i/lub ogłoszenia w całości lub w części bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania,
- 1.2 Zmiany warunków przetargu i/lub ogłoszenia.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie ma „Regulamin Sprzedaży Nieruchomości” obowiązujący w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Elblągu, zamieszczony na stronie internetowej Spółki <https://bip.epec.pl> w zakładce: „Ogłoszenia” pod linkiem:

<https://bip.epec.pl/ogloszenia/komunikat-w-sprawie-zmiany-cen-taryfy-dla-ciepla-epec-copy/>