



Elbląg, dnia 05.03.2025 r.

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY – PRZETARG OFERTOWY NIEOGRANICZONY

Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., informuje że przekazuje na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ofertowego nieruchomość lokalową – lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 175,07 m² wraz z udziałem 707/1000 części w nieruchomości wspólnej położony przy ul. Lotniczej 17A w Elblągu.



I. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość lokalowa – lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 175,07 m² wraz z udziałem 707/1000 części w nieruchomości wspólnej, położony w Elblągu przy ul. Lotniczej 17A, województwo warmińsko-mazurskie. Nieruchomość wspólną stanowi prawo współwłasności działki nr 5/62 z obrębem nr 23,



o powierzchni 0,0573 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

2. Dla przedmiotu przetargu prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr **EL1E/00073240/9..**
3. Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części Elbląga, o w odległości około 2 km od centrum miasta. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W dalszym otoczeniu znajdują się punkty handlowo-usługowe, obiekty użyteczności publicznej oraz tory z dworcem kolejowym. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową.



4. Opis gruntu:

Działka nr 5/62 z obrębu nr 23 obejmuje powierzchnię 0,0573 ha i stanowi użytek Bi - inne tereny zabudowane. Nieruchomość posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie pionowe - teren w miarę płaski, z nieznacznym nachyleniem w kierunku wschodnim. Nieruchomość położona jest w obszarze dostępności do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej (zewidencjonowane przyłącza do budynku). Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym na 50,4% powierzchni. Teren wokół budynku nieogrodzony, urządzone: od strony północnej i wschodniej trawnik, od strony południowej i zachodniej nawierzchnia utwardzona z płyt betonowych (miejsca postojowe częściowo na przedmiotowej działce nr 5/62 i częściowo na sąsiedniej działce nr 5/61).



5. Opis budynku:

Budynek niemieszkalny kilkudziesięcioletni o powierzchni zabudowy 289 m², w którym znajduje się przedmiot przetargu, zrealizowany został w technologii murowanej. Budynek posiada 1 kondygnację nadziemną. Stan techniczno-użytkowy budynku określono jako słaby. W budynku usytuowane są trzy lokale użytkowe. Wejście do przedmiotowego lokalu od strony zachodniej budynku. Budynek murowany, dach z płyt korytowych, pokryty papą, elewacja tynki cementowo-wapienne.

6. Opis lokalu:

Lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 175,07 m², położony na parterze. Na układ funkcjonalny składają się: pomieszczenie węzła c.o., wc, 2 pomieszczenia socjalne, pomieszczenie techniczne, pomieszczenie umywalni, 2 pomieszczenia komunikacyjne, korytarz. Stan techniczno-użytkowy lokalu określono jako słaby. Ściany lokalu pokryte tynkiem, malowane, podłoga – posadzka betonowa, fragmentarycznie wykładzina, stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa, wewnętrzna płycinowa.

7. Obciążenia nieruchomości

Brak – nieruchomość jest wolna od obciążeń.

II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: **164 000,00** zł (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w PLN w wysokości **16 400,00** zł (słownie: szesnaście tysięcy czterysta złotych 00/100), najpóźniej w dniu 14 maja 2026 roku, przelewem na rachunek bankowy Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. prowadzony przez Bank PKO BP S.A. o numerze: **62 1440 1039 0000 0000 0158 8222**, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy, do dnia 14 maja 2026 roku. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się z warunkami przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako Nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny.



Sprzedający zastrzega możliwość zatrzymania wadium w przypadku o którym mowa w § 8. ust. 8. pkt. 8.1. i pkt 8.2. Regulaminu Sprzedaży Nieruchomości EPEC Sp. z o. o. w Elblągu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni zgodnie z § 8. ust. 6. Regulaminu Sprzedaży Nieruchomości EPEC Sp. z o. o. w Elblągu.

2. Pisemna oferta powinna zawierać:

2.1 Imię i nazwisko oraz adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

2.2 Kolejno ponumerowane strony (tylko zadrukowane) i winna zostać podpisana przez Oferenta lub jego pełnomocnika, wszystkie zadrukowane oferty, załączniki, zmiany, poprawki, skreślenia muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Oferta nie może zawierać śladów żadnych poprawek w odniesieniu do proponowanej ceny nabycia. W przypadku wątpliwości liczy się cena podana słownie.

2.3 Datę sporządzenia oferty.

2.4 Oferowaną cenę netto,

2.5 Kopie dowodu wpłaty wadium,

2.6 Pisemne oświadczenie:

- o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym stanem zagospodarowania nieruchomości oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

2.7 W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy do oferty dołączyć aktualne:

- osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,

2.8 W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim:

- zgodę małżonka albo akt notarialny o rozdzieleniu majątkowej lub oświadczenie, że oferent nabywa nieruchomość z majątku odrębnego,

2.9 Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Sprzedaży Nieruchomości EPEC Sp. z o. o. w Elblągu.



IV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Ofertę w zamkniętych kopertach z opisem zawierającym:
 - a) nazwą postępowania i adresem (lokalizacją) nieruchomości której dotyczy,
 - b) nazwą oferenta (firma), adresem oraz numerem telefonu,należy złożyć w siedzibie Organizatora:
Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.
ul. Fabryczna 3
82-300 Elbląg
2. Termin składania ofert upływa w dniu 14 maja 2026 roku, godz. 15:00.
Ofertę złożoną po terminie Organizator zwróci niezwłocznie.
3. Otwarcie ofert następuje nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
4. W toku badania i oceny ofert Sprzedający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. w przypadkach określonych w § 9. ust. 9. Regulaminu Sprzedaży Nieruchomości EPEC Sp. z o. o. w Elblągu.
5. Sprzedający odrzuca ofertę w przypadkach określonych w § 9. ust. 10. Regulaminu Sprzedaży Nieruchomości EPEC Sp. z o. o. w Elblągu.
6. Oferent pozostaje związany ofertą 60 dni, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
7. Termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zostanie ustalony po wyborze Najkorzystniejszej oferty. Sprzedający wzywa Kupującego do stawienia się w oznaczonym terminie oraz miejscu celem zawarcia umowy. Kupujący jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży lub do przedłożenia, najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży, oświadczenia banku finansującego zakup nieruchomości o którym mowa w § 10. ust. 15. Regulaminu Sprzedaży Nieruchomości EPEC Sp. z o. o. w Elblągu.
8. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi Kupujący.

V. RĘKOJMIA

Nieruchomość sprzedawana będzie w takim stanie technicznym, w jakim znajdować się będzie w dniu przetargu. Wyłącza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na podstawie art. 558 k.c.



VI. WIZJE LOKALNE

Sprzedawaną działkę można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu. Pracownikiem uprawnionym do kontaktowania się w sprawach formalnych i merytorycznych jest Pan Andrzej Gołota tel. **573 664 037** w godzinach 8.00 – 14.00.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej zastrzega sobie prawo w każdym czasie do:
 - 1.1 Odwołania, unieważnienia, zamknięcia bez wybrania oferenta przetargu, warunków przetargu i/lub ogłoszenia w całości lub w części bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania,
 - 1.2 Zmiany warunków przetargu i/lub ogłoszenia.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie ma „Regulamin Sprzedaży Nieruchomości” obowiązujący w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Elblągu, zamieszczony na stronie internetowej Spółki <https://bip.epec.pl> w zakładce: „Ogłoszenia” pod linkiem:

<https://bip.epec.pl/ogloszenia/komunikat-w-sprawie-zmiany-cen-taryfy-dla-ciepla-epec-copy/>